



**Sysmän Tainionvirta Oy**

## URAKKAOHJELMA (YSE 1998)

### Rakennuskohde

Virtaankosken ennallistaminen, Sysmä

Rakennustunnus: 1024-1225

Tämä urakka koskee seuraavia urakoita:

Maa- ja vesirakennusurakka (Pääurakka)

### Laatija:

Toimitusjohtaja Matti Viialainen

Sysmän Tainionvirta Oy

Päiväys: 26.7.2024



## Sysmän Tainionvirta Oy

### 1 SISÄLLYS

0 URAKKA .....	6
0.1 RAKENNUSHANKKEEN YHTEYSTIEDOT .....	6
0.2 RAKENNUTTAMINEN JA VALVONTA .....	6
0.3 SUUNNITTELU .....	6
1 RAKENNUSKOHDE .....	7
1.1 Rakennuskohde ja paikka .....	7
1.2 Tutustuminen rakennuspaikkaan .....	8
2 HANKKEEN URAKKAMUOTO .....	8
2.1 Suoritusvelvollisuuden laajuus .....	8
2.2 Maksuperuste .....	8
2.3 Urakkasuhteet.....	8
3 URAKAT JA NIIDEN SISÄLTÖ .....	9
3.1 Pääurakka.....	9
3.2 Sivu-urakka .....	9
3.3 Rakennuttajan hankinnat ja erillisurakat.....	9
3.4 Urakkarajat .....	10
4 TYÖN TOTEUTUS JA YHTEISTOIMINTA.....	10
4.1 Yhteistoimintaa koskevat ohjeet .....	10
4.2 Työaikataulu.....	11
4.3 Turvallisuus.....	11
4.4 Työmaajärjestelyt .....	11
4.4.1 Työalueet .....	11
4.4.2 Liikenne ja työmaaliikenne .....	11
4.4.3 Rajoitukset, varottavat kohteet ja alueet.....	11
4.4.4 Putkien ja johtojen siirto.....	12
4.5 Suunnitelmakatselmus.....	12
4.6 Erityiset katselmuksset ja mittaukset .....	12
4.7 Luvat ja ilmoitukset .....	12
5 LAATU .....	13
5.1 Laadunvarmistus.....	13
5.2 Kosteudenhallinta .....	13
5.3 Riskienhallinta .....	13



## Sysmän Tainionvirta Oy

5.4	Urakoitsijan laadunvalvonta.....	13
5.5	Käytettävät tuotteet.....	13
5.5.1	Käytettävät tuotteet / CE-merkintä .....	13
5.5.2	Tuotteen vaihtaminen .....	14
6	YMPÄRISTÖ .....	14
6.1	Ympäristön suojele.....	14
6.2	Irrotettavat ainekset ja purkujäte.....	15
6.2.1	Maa-, kivi ja puuaines .....	15
6.2.2	Koneet ja laitteet .....	15
6.2.3	Raivaus- ja purkujäte .....	15
6.3	Maa-ainesten hyötykäyttö.....	15
6.4	Vaarallinen jäte ja pilaantunut maa-aines.....	15
7	ASIAKIRJAT .....	15
7.1	Tarjouspyyntöasiakirjat.....	15
7.2	Urakkasopimusasiakirjat ja niiden pätevyysjärjestys .....	15
7.3	Asiakirjojen julkisuus .....	16
7.4	Rakennuttajan määrälaskenta .....	16
7.5	Sidotut määrät .....	16
7.6	Suunnitelmat ja niiden toimittaminen sekä tietomallin hyödyntäminen hankkeessa .....	16
7.7	Projektin tietopankki.....	17
8	URAKKA-AIKA .....	17
8.1	Töiden aloitus.....	17
8.2	Rakennusaika.....	17
8.3	Välitavoitteet ja bonus .....	17
8.4	Työaika .....	17
8.5	Viivästyminen.....	17
9	VASTUUVELVOITTEET .....	18
9.1	Takuu aika .....	18
9.2	Urakoitsijan vakuudet .....	18
9.3	Vakuutukset .....	18
9.4	Rakennuttajan vakuudet .....	18
10	RAKENNUTTAJAN MAKSUVELVOLLISUUS .....	19
10.1	Urakkahinnan muodostuminen.....	19
10.1.1	Maa- ja vesirakennustyöt .....	19



## Sysmän Tainionvirta Oy

10.1.2	Muut työt.....	19
10.2	Urakkahinnan maksaminen .....	19
10.2.1	Arvonlisävero.....	19
10.2.2	Maksut .....	19
10.2.3	Eriyiset maksuerät .....	19
10.2.4	Ensimmäinen maksuerä .....	19
10.2.5	Loppuerä.....	19
10.2.6	Sivu-urakoiden maksut .....	19
10.2.7	Maksuaika ja viivästyskorko .....	20
10.3	Hintasidonnaisuudet .....	20
10.4	Muutos- ja lisätyöt .....	20
10.4.1	Muutostyötarjous ja -hinnat .....	20
10.4.2	Yksikköhinnat .....	20
11	VALVONTA .....	20
11.1	Rakennuttajan organisaatio ja valtuudet.....	20
11.2	Rakennuttajan valvonta .....	20
11.3	Suunnittelijan laadunvalvonta.....	20
12	TYÖMAAN HALLINTO JA TOIMITUKSET.....	21
12.1	Urakoitsijan organisaatio ja valtuudet .....	21
12.2	Työvoima .....	21
12.3	Henkilötunnisteet, kulkuluvat ja työntekijöiden perehdyttäminen.....	21
12.4	Kirjaukset.....	22
12.5	Työmaakokoukset .....	22
12.6	Urakoitsijoiden yhteiset toimitukset .....	22
12.7	Viranomaistarkastukset.....	22
12.8	Urakoitsijatietojen ilmoittaminen .....	23
13	VASTAANOTTOMENETTELY.....	23
13.1	Vastaanottotarkastus .....	23
13.2	Urakkasuorituksen tarkastus .....	23
13.3	Tarkastuskustannukset .....	23
13.4	Toimintakokeet .....	23
13.5	Luovutusasiakirjat .....	23
13.6	Käytönopastus .....	24
14	ERIMIELISYYDET.....	24



## Sysmän Tainionvirta Oy

14.1	Riitaisuuksien ratkaiseminen .....	24
15	URAKOITSIJAN VALINTAPERUSTEET .....	24
15.1	Tarjouksen hylkääminen .....	24
15.2	Tarjouksen vertailuperusteet .....	24
15.3	Vaihtoehtotarjoukset .....	24
16	TARJOUS .....	24
16.1	Tarjouksen muoto .....	24
16.2	Tarjoukseen liitettävät todistukset .....	25
16.3	Tarjouksen voimassaoloaika .....	25
16.4	Tarjouksen tekeminen .....	25
16.5	Tarjousten avaaminen .....	25
16.6	Lisätiedot .....	25



## Sysmän Tainionvirta Oy

### 0 URAKKA

---

#### 0.1 RAKENNUSHANKKEEN YHTEYSTIEDOT

**Tilaaaja / Rakennuttaja:** Sysmän Tainionvirta Oy  
c/o EKVAS, Esterinkatu 11  
55100 Imatra

**Yhdyshenkilö:** Toimitusjohtaja Matti Viialainen, tilaajan ja rakennuttajan edustaja  
**Puhelin:** 044 7700515  
**Sähköposti:** matti.viialainen@virtaankoski.fi

#### 0.2 RAKENNUTTAMINEN JA VALVONTA

##### Rakennuttaminen ja valvonta:

**Nimi:**

**Osoite:**

**Yhdyshenkilö:**

**Puhelin:**

**Sähköposti:**

#### 0.3 SUUNNITTELU

**Pääsuunnittelu:** Ympäristötekniikan Insinööritoimisto Jami Aho Oy

**Osoite:** Piiponraitti 1, 37500 Lempäälä

**Yhdyshenkilö:** Jami Aho

**Puhelin:** 040 086 8250

**Sähköposti:** [insinooritoimisto@jamiaho.fi](mailto:insinooritoimisto@jamiaho.fi)

##### Vesistösuunnittelu / vesilainmukainen lupahakemus:

Jami Aho, Jarmo Pautamo (Apajax Oy) ja Matti Viialainen



## Sysmän Tainionvirta Oy

**Ranta-asemakaava:** Karttaako Oy  
Osoita: Mussalontie 428, 48310 Kotka  
Yhdyshenkilö: Jarno Mäkelä,  
Puhelin: 0400220082  
Sähköposti: jarno.makela@karttaako.fi

### **Silta- ja rakennesuunnittelu (vesilupaa varten):**

Silta TSV Oy  
Osoite: Kauppalankatu 9, 45100 Kouvola  
Yhdyshenkilö: Projektipäällikkö Jussi Kurhinen  
Puhelin: 040 704 6617  
Sähköposti: jussi.kurhinen@siltatsv.fi

**Geosuunnittelija:** Aluetaito Oy  
Osoite: Asemakatu 1, 62100 LAPUA  
Yhdyshenkilö: Martti Kaunismäki  
Puhelin: 0400-267 605  
Sähköposti: martti.kaunismaki(at)aluetaito.fi

## 1 RAKENNUSKOHDDE

---

### 1.1 RAKENNUSKOHDDE JA PAIKKA

Rakennuskohde käsittää:

- Tarvittavien yhteyksien rakentaminen Kymärintieltä koskelle ja kelluvan puomin asentaminen alajuoksulle samentumista ja roskaantumista estämään.
- Säännöstelypadon juoksutuksen hoitaminen 15.10.2024 alkaen vesilain lupamääräysten ylä- ja alarajojen mukaisesti.
- Uuden pohjapadon ja melontakynnyksen sekä työpadon rakentaminen.
- Pohjapadon työnaikaisen vedenohjuoksutuksen järjestäminen siten, että kosken rakennustyöt on mahdollista tehdä kuivatyönä ja uuden pohjapadon yläpuolinen veden pinta pysyy lupaehtojen mukaisessa korkeustasossa.
- Poikastuotantoalueiden (0,7 – 1.0 ha) rakentaminen vanhan voimalaitospadon ylä- ja alapuolelle.
- Aukko vanhaan kivisiltaan ja uusi ohitusuoma alajuoksulle, vanhat siltapaadet tuetaan tarvittaessa tai rakennetaan tukiseinät. Silta-aukon ja vanhan tienpohjan kaiteet.
- Nykyisen voimalaitos- ja säännöstelypadon osittainen purkaminen.
- Korvaavan kävelysillan rakenteiden suunnittelu ja rakentaminen.
- Voimalaitoksen tuloluukkujen puukansiston, betonisillakkeen ja väljän purkaminen.
- Voimalaitoksen turbiiniaukkojen betoniseinän ja uuden kannen rakentaminen.



## Sysmän Tainionvirta Oy

- Työpadon purkaminen
- Aluerakennustyöt:
  - pohjapadon yläpuolisen rannan kunnostus kylän uimarannaksi
  - kaavaan merkityn uuden saunan tieyhteys ja rakennuspaikan tasoitus
  - kosken ja melontaporttien valaisinpylväiden (12-14 kpl) perustukset
  - ympäristön siistiminen rakennustöiden jäljiltä

Yksityiskohtainen kuvaus urakan sisällöstä ja tehtävistä toimenpiteistä sekä niiden järjestyksestä on vesitalouslupapäätöksen luvussa 2.2. Vesitaloushanke. Luvussa olevat määräykset muodostavat olennaisen osan tätä urakkaohjelmaa ja tarjoajan tulee tutustua niihin huolella sekä noudattaa niitä.

Tarjouslomakkeessa on esitetty urakassa tehtävät työsuoritukset ja määrät. Rakentamista varten on saatavissa suunnittelutilan maastomalli käytettäväksi kaivinkoneiden koneohjauksessa.

Rakennuspaikan osoite on Kymärintie 41, 19700 Sysmä. Koskelle on tieyhteys myös Vääksyntieltä Virtaankoskentietä pitkin. Rakennuspaikan vieressä sijaitsee Virtaan Kartano, jonka edustajan (Juhani Stjernvall) kanssa urakoitsijan tulee pitää yhteyttä eri työvaiheista, jotta niistä aiheutuu mahdollisimman vähän häiriötä.

Rakennuspaikan omistaa tilaaja ja/tai rakennuttajalla on maan- ja vesialueiden omistajien kirjalliset suostumukset rakentamiseen.

### 1.2 TUTUSTUMINEN RAKENNUSPAIKKAAN

Rakennuttaja edellyttää, että urakoitsija on tutustunut rakennuspaikkaan ennen tarjouksen antamista.

## 2 HANKKEEN URAKKAMUOTO

---

### 2.1 SUORITUSVELVOLLISUUDEN LAAJUUS

Urakkamuotona on yksikköhintaperusteinen kokonaisurakka. Urakoitsijalla (ja mahdollisilla aliurakoitsijoilla) tulee olla kokemusta ja kertynyttä osaamista vastaaventyyppisistä hankkeista ja omata riittävä taloudellinen suorituskyky.

Maa- ja vesirakennustöiden urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana.

Kohdassa 3.3 on lueteltu rakennuttajan hankinnat ja erillisurakat, joita ei alisteta pääurakoitsijalle.

### 2.2 MAKSUPERUSTE

Maa- ja vesirakennustöiden maksuperusteena on yksikköhinta.

### 2.3 URAKKASUHTEET

Urakassa ei ole sivu- tai alistettuja urakoita.





## 3 URAKAT JA NIIDEN SISÄLTÖ

---

### 3.1 PÄÄURAKKA

Maa- ja vesirakennusurakka käsittää Virtaankosken ennallistamisen asiakirjaluettelossa mainittujen suunnitelmien mukaisesti täysin valmiiksi jäljempänä mainitut urakkarajat ja rakennuttajan hankinnat huomioon ottaen. Maa- ja vesirakennusurakoitsija toimii työmaan pääurakoitsijana. Urakkaan sisältyvät työmaan johtovelvollisuuksien lisäksi työmaapalvelut, jotka koskevat kohdan 3.3 rakennuttajan hankintoja.

#### Huomioitavaa ja työvaiheet:

- Voimalaitoksen sähköntuotanto on lakannut 2012 ja kaksi turbiinia poistettu 2022.
- Vedenjuoksutusta säännöstellään padon luukkujen avulla, kunnes uuden pohjapadon ja työpädon valmistuttua vesi ohjataan väliaikaisesti laitoksen turbiiniaukkojen kautta.
- Urakkaan kuuluu säännöstelypadon juoksutuksen hoitaminen 15.10. alkaen.
- Rakennetaan suunnitelmien mukainen työpato, suunnitelmien mukainen pohjapato ja melontakynnys.
- Puretaan voimalaitospato kuivatyönä.
- Rakennetaan joenpohjan (poikastuotantoalueet) kiveys, soraistus ja muotoillaan ja viimeistellään alue rakennuttajan asiantuntijan ohjeiden mukaisesti.
- Suljetaan voimalaitoksen turbiiniaukot betonimuurilla ja maatäytöillä suunnitelman mukaisesti.
- Rakennetaan uusi kävelysilta ja sille johtavat rampit.
- Tehdään valaisin- ja melontaporttipylvälle perustukset, joihin ne voidaan kiinnittää
- Tehdään tieyhteys Kymärintieltä uuden saunan rakennuspaikalle ja tasoitetaan se.

Urakkaan kuuluu Tainionvirran virtaaman säätely siten että vedenpinnan korkeus on lupamääräysten mukainen koko vesirakennustöiden ajan.

Em. purettavien työaikaisten rakenteiden maamassat hyödynnetään pohjapadon ja kosken rakennus- ja täyttötöissä kts. kohta 6.4.

YSE 3 §:n mukaisia työmaapalveluita on täsmennetty urakkasopimusluonnoksessa.

Urakoitsijan tulee noudattaa vesilain mukaisen lupapäätöksen määräyksiä, uuden ranta-  
asemakaavan sekä laaditun maisemasuunnitelman ja kunnan myöntämän maisematyöluvan  
lupaehtoja. Sillan rakentamisessa noudatetaan yleissuunnitelmaa sekä Sysmän kunnan  
myöntämän toimenpideluvan ehtoja.

Pääurakoitsija toimii rakennustyön turvallisuudesta vastaavana päätoteuttajana.

### 3.2 SIVU-URAKKA

Urakassa ei ole sivu-urakoita.

### 3.3 RAKENNUTTAJAN HANKINNAT JA ERILLISURAKAT

Rakennuttaja tekee vesilain mukaisen lupapäätöksen määrittämät ilmoitukset.



## Sysmän Tainionvirta Oy

Rakennuttaja asentaa pohjapadon ylävirranpuolelle jatkuvatoimisen vedenkorkeusmittarin ennen töiden alkua. Vedenkorkeustiedot ovat urakoitsijan käytössä reaaliajassa koko töiden ajan.

Rakennuttaja merkitsee ennen töiden alkua kaavan mukaisen uuden saunan sijainnin.

Rakennuttajan koskikunnostusasiantuntija ohjeistaa työn aikana pohjapadon ja kosken viimeistelytöitä, joilla varmistetaan kalojen nousu- ja kutumahdollisuudet koskessa.

Uuden sillan puukansi tehdään Siperian lehtikuusesta. Rakennuttaja on hankkinut sillan kanteen lankut (LEHTIKUUSI 28 x 95 x 4000 SHP =3246 m), jotka on varastoitu voimalarakennukseen.

Rakennuttaja hankkii syyskuussa 2024 opastaulut ja viitoitukset alueelle. Työmaan tarvitsema sähkö saadaan tilaajan liittymästä voimalaitokselta.

Rakennuttaja on tilannut Päijänteen Vesi- ja ympäristötutkimus Oy:ltä rakentamisen aikaisen vedenlaadun tarkkailun. Tarkkailun yhteensovittamisesta sovitaan aloituskokouksessa.

Rakennuttaja teettää ulkopuolisella metsurilla maisemasuunnitelman mukaisen ranta-alueiden puuston kaadon ja raivauksen urakka-alueelta ennen töiden alkua. Rakennuttaja vastaa em. materiaalien hävittämisestä. Koskessa ja betonisen uittorännin kosken puolella olevien puiden poisto tapahtuu kuivatöiden aikana urakoitsijan toimesta.

Työmaateiden tarkempi sijainti/käyttö sovitaan urakkaneuvottelussa.

Rakennuttaja opastaa urakoitsijan patoluukkujen (käsikäyttöiseen) säätöön ennen vesirakennustöiden alkua 15.10.2024.

Rakennuttaja on teettänyt kaava-aineistosta ja vesiluvan liitteistä löytyvät tarpeelliset selvitykset Virtaankosken ekologisesta tilasta, ympäristö- ja maisema- sekä kulttuurihistoriallisista arvoista, jotka on rakennustöissä otettava huomioon. Urakoitsija vastaa siitä, että kaikkia lupaehtoja ja kaavamääräyksiä noudatetaan ja hoitaa vesiluvassa vaadittavan urakan aikaisen yhteydenpidon museoviranomaisten kanssa.

Rakennuttaja ei ole selvittänyt, onko joessa ammuksia. Jos työnaikana havaitaan ammuksia, niin urakoitsija on tehtävä välittömästi ilmoitus hätäkeskukseen 112.

### 3.4 URAKKARAJAT

Urakkarajat on määritelty liitteessä.

## 4 TYÖN TOTEUTUS JA YHTEISTOIMINTA

---

### 4.1 YHTEISTOIMINTAA KOSKEVAT OHJEET

Pääurakoitsija huolehtii töiden ja työvaiheiden yhteensovittamisesta. Töiden järjestelyssä ja työvaiheiden ajoituksessa on otettava huomioon työturvallisuuden vaatimukset. Pääurakoitsijan on toimitettava suunnitelma työmaa-alueen järjestelyistä rakennuttajalle hyväksyttäväksi aloituskokoukseen mennessä.

Rakennuttaja huolehtii hankkeen tiedotuksesta julkisille tiedotusvälineille.



## Sysmän Tainionvirta Oy

### 4.2 TYÖAIKATAULU

Pääurakoitsijan on laadittava YSE 5 §:n mukainen työaikataulu aloituskokoukseen mennessä.

Työaikatauluun on merkittävä aliurakoitsijoiden työt sekä työmaan materiaalikuljetukset. Aikataulun toteutumista seurataan työmaakokouksissa. Työaikataulu hyväksytään yhteisesti noudatettavaksi, ja aikataulun tarkentumista lukuun ottamatta sitä voidaan muuttaa vain yhteisesti sopimalla työmaakokouksessa.

### 4.3 TURVALLISUUS

Hankkeen osapuolet huolehtivat ja vastaavat omista valtioneuvoston asetuksessa rakennustyön turvallisuudesta mainituista velvollisuuksistaan. Rakennuttaja on laatinut hanketta koskevan rakennuttajan turvallisuusasiakirjan, joka sisältää turvallisuussäännöt ja menettelyohjeet, joihin urakoitsijan on perehdyttävä. Urakoitsija laatii työturvallisuussuunnitelmat ja turvallisuusasiakirjan ja täydentää tarvittaessa rakennuttajan turvallisuusasiakirjaa. Urakoitsija laatii ja hyväksyttää tarvittaessa viranomaisilla kohteen työturvallisuutta koskevat muut viranomaisten vaatimat asiakirjat.

### 4.4 TYÖMAAJÄRJESTELYT

#### 4.4.1 Työalueet

Rakennuttaja esittää (tarvittaessa) puhtaiden maamassojen läjitysalueen.

Rakennuttaja asettaa nykyisen saunarakennuksen urakoitsijan käyttöön. Urakoitsija voi sijoittaa halutessaan alueelle myös oman työmaatukikohdan. Rakennuttaja omistaa Virtaankoskentien puolella peltoalan, jota voi käyttää tilapäisenä varastoalueena.

Alueella on vesiosuuskunnan viemäri- ja vesijohtoverkosto, jonka häiriötön toimivuus on varmistettava koko rakennustyön ajan.

Mikäli urakoitsija tarvitsee muita alueita, urakoitsijan on hankittava ne kustannuksellaan ja niiden käyttöä varten tarvittavat luvat maanomistajilta ja viranomaisilta sekä rakennuttajan hyväksyminen alueiden käytölle. Alueet on sijoitettava ja niitä on käytettävä niin, että niistä ei aiheudu tarpeetonta haittaa liikenteelle ja alueiden muulle käytölle, eivätkä ne tarpeettomasti häiritse ympäristöä. Käytön jälkeen kaikki alueet on saatettava alkuperäistä vastaavaan kuntoon, ellei alueen käyttöehdoissa ole muuta mainittu.

#### 4.4.2 Liikenne ja työmaaliikenne

Urakka-alueelle pohjapadon ja kosken maamateriaalit tuodaan sekä säännöstelypadon purkujätteen, pintamaiden ja hakkuujätteen poisventi tehdään Kymärintien (yksityistie) kautta. Vääksyntie on valtion tie, jonka vastuuviranomainen on Uudenmaan ELY-keskus.

Kymärintien hoitokunnan puheenjohtaja on Pekka Kemppe (pekka.kemppi@phnet.fi).

#### 4.4.3 Rajoitukset, varottavat kohteet ja alueet

Rajapyykit katselmoidaan maastossa rakennuttajan kanssa ennen töiden alkua.

Rakennuttaja on selvittänyt suunnitteluvaiheessa rakennusalueella tiedossa olevat putkistot, johdot ja kaapelit ja selvitykset ovat tarjouspyynnön liitteinä.

Putkistojen, johtojen ja kaapeleiden näytöt järjestetään ennen töiden alkua.



## Sysmän Tainionvirta Oy

Työmaa-alueet on aidattava lippusiimalla ja asentava työmaa-alue pääsy kielletty taulut. Kulku työmaalle järjestettävä niin, että ulkopuolisilla ei ole pääsyä työmaalle esim. suoja-aidalla tai puomilla.

### 4.4.4 Putkien ja johtojen siirto

Urakkaan ei kuulu putkien tai johtojen siirtotöitä mutta kosken alittava vesi- ja viemärijohto ei saa vahingoittua rakennustöissä. Putken kiinnittämisestä pohjaan tulee sopia osuuskunnan kanssa.

Etelä-Sysmän vesiosuuskunnan puheenjohtaja on Lilli Karola (lilli.karola@sysma.fi).

## 4.5 SUUNNITELMAKATSELMUS

Urakassa ei pidetä erillistä suunnitelmakatselmusta, urakan tekniset asiakirjat käydään läpi urakkaneuvottelun yhteydessä ennen urakkasopimuksen tekemistä.

## 4.6 ERITYISET KATSELMUKSET JA MITTAUKSET

Urakassa ei pidetä erillistä aloituskatselmusta, jossa rakennusalue luovutetaan urakoitsijan käyttöön työn toteutusta varten. Urakka-alue luovutetaan urakoitsijalle työmaan aloitustyömaakokouksessa.

Muista katselmuksista sovitaan erikseen.

## 4.7 LUVAT JA ILMOITUKSET

Rakennuttajalla on suunnitelmien mukaiseen rakentamiseen tarvittava voimassa oleva Etelä-Suomen Aluehallintoviraston vesilain mukainen lupapäätös. Urakoitsija tulee huomioida lupamääräykset mm. jokainen työvaihe on tehtävä mahdollisimman yhtäjaksoisesti. Vettä samentavat rakennustyöt on tehtävä mahdollisimman vähävetisenä aikana veden samentumista välttämällä. Veden virtausta ei saa sulkea töiden aikana. Töiden aikana vettä ei saa padottaa siten, että siitä aiheutuu haittaa yläpuolisille maa- ja vesialueille.

Vedenkorkeuden vaihteluvälit on määritelty vesiluvassa.

Mikäli padon purkutöiden ja muun rakentamisen aikana löytyy ennestään tuntemattomia muinaisjäännöksiä tai irtoesineitä, tulee niistä ilmoittaa muinaismuistolain mukaisesti Museovirastoon.

Rakennuttaja on hakenut Sysmän kunnalta maisematyö- ja toimenpidelupaa töille. Urakoitsijan tulee hyväksyttävä vastaava työnjohtaja kunnan rakennusvalvonnalla.

Työsuoritukseen liittyvien lupien hankkimisesta huolehtii urakoitsija.

Urakoitsijan tulee noudattaa seuraavaa toimintaohjetta:

- Onnettomuustilanteessa soitto hätäkeskukseen 112
- Poikkeava tapahtuma, joka aiheuttaa mahdollisesti vesistövaikutuksia ala- tai yläpuoleiseen vesistöön.
  - Hämeen ELY-keskus, ylitarkastaja Helka Sillfors, +358 295 025 027, vaihde 0295 025 000



# 5 LAATU

---

### 5.1 LAADUNVARMISTUS

Pääurakoitsijan on laadittava ennen työmaan aloituskokousta työmaata koskeva laatusuunnitelma, jota täydennetään työn kuluessa, sekä kunkin aliurakoitsijan on laadittava omaa työtään koskeva työmaan laatusuunnitelma, jossa on esitetty, kuinka urakoitsija varmistaa työtuloksen vaatimustenmukaisuuden. Laatusuunnitelmassa on esitettävä laadun dokumentointi.

Jälkiseurantaa ja raportointia varten työ dokumentoidaan päivittäisillä pilvitallennustilaan ladattavilla valokuvilla.

Urakan töiden ja materiaalien laatuvaatimukset ovat InfraRYL:n mukaiset.

Rakennuttaja tuo ennen töiden alkua mittapisteen urakka-alueelle. Kaikki sijaintimittaukset tulee tehdä ko. mittauspisteeseen sidottuina. Urakoitsijan tulee tehdä tarvitsemassa apumittapisteet urakka-alueelle.

Suunnitelmat ovat erikorkuusjärjestelmissä ja ennen töiden alkua tulee urakoitsijan varmistaa, että pohjapato ja koski tulee rakentaa lupamääräysten mukaiseen korkeustasoon.

### 5.2 KOSTEUDENHALLINTA

Urakassa ei ole kosteudenhallintaan liittyviä töitä.

### 5.3 RISKIENHALLINTA

Pääurakoitsijan tulee koota keskitetysti kaikkien urakoitsijoiden osalta työmaan riskit ja yhteistyössä rakennuttajan kanssa tutustua tehtyyn dokumenttiin ja täydentää sitä tarvittaessa.

### 5.4 URAKOITSIJAN LAADUNVALVONTA

Urakoitsijan on valvottava oman ja aliurakoitsijoidensa työnjohdon ja työvoiman osaamista ja työsuoritusta sekä työtuloksen vaatimustenmukaisuutta. Työvaiheiden oikeaan ajoitukseen ja työsuoritusten laatuun on kiinnitettävä erityistä huomiota vesilain mukaisen lupamääräysten noudattamisen osalta. Urakoitsijan on myös valvottava hankintojen ja aliurakoitsijoiden rakennusvaiheiden kelvollisuutta ja työsuoritusta, jotta sopimuksen mukainen laatu kaikilta osin saavutetaan.

Vastaava työnjohtaja toimii rakennusvaiheiden tarkastusten vastuuhenkilönä lukuun ottamatta patoturvallisuusasioihin liittyvien töiden osalta, joiden osalta tarkastuksen suorittaa Kainuun ELY-keskus.

Yksittäisen työvaiheen tarkastuksen voi suorittaa muukin urakoitsijan palveluksessa oleva työnjohtaja. Tarkastukset on merkittävä rakennustyön tarkastusasiakirjaan.

### 5.5 KÄYTETTÄVÄT TUOTTEET

#### 5.5.1 Käytettävät tuotteet / CE-merkintä

Rakennustuotteen kelpoisuus osoitetaan noudattaen voimassa olevaa lainsäädäntöä.



## Sysmän Tainionvirta Oy

Rakennustuotteen, joka on tarkoitettu käytettäväksi pysyvänä osana (esim. pohjapadon sisälle asennettava teräspontti) rakennuskohteessa, tulee olla turvallinen ja terveellinen sekä ominaisuuksiltaan sellainen, että rakennuskohde asianmukaisesti suunniteltuna ja rakennettuna täyttää lakisääteiset olennaiset tekniset vaatimukset tavanomaisella kunnossapidolla taloudellisesti perustellun käyttöiän ajan.

Rakennustuotteen kelpoiseksi osoittavien ominaisuuksien toteaminen kuuluu rakennushankkeeseen ryhtyvälle silloin kun tuote on nimetty tai ominaisuudet tarkasti määritetty hänen laadituttamissaan suunnitelma-asiakirjoissa. Muussa tapauksessa kelpoisuuden todentaminen kuuluu urakoitsijalle.

Rakennustuotteen kelpoisuus tarkoittaa sitä, että rakennustuotetta voidaan sen ominaisuuksien perusteella käyttää aiotussa rakennuskohteessa, kun se täyttää siinä kohteessa asetetut viranomaisvaatimukset. Lisäksi rakennustuotteen on täytettävä suunnitelma-asiakirjojen vaatimukset, jotka voivat sisältää viranomaisvaatimuksia tiukempia tai muita vaatimuksia.

Rakennustuotteen kelpoisuuden osoittamiseen liittyvät asiakirjat sekä suunnitteluasiakirjat on oltava rakennusvaihetta vastaavasti rakennuspaikalla käytettävissä.

### 5.5.2 Tuotteen vaihtaminen

Vaihtoehtoisten tuotteiden käyttäminen määräytyy YSE 1998 14 §:n mukaan.

Jos urakoitsija esittää käytettäväksi kokonaan toista tuotetta sopimusasiakirjoissa määritellyn tuotteen tilalle, tuotteen vaihtaminen tulee perustella. Urakoitsijan on osoitettava, että vaihdettu tuote vastaa urakka-asiakirjojen mukaista tuotetta, myös CE-merkintä- yms. kelpoisuuksiltaan. Lisäksi vaihtamisen seuraukset kokonaisuuteen tulee tarkistaa. Urakoitsijan on hankittava vaihdolle etukäteen rakennuttajan kirjallinen hyväksyntä. Rakennuttajan hyväksyntä ei poista urakoitsijan vastuuta vaihtamistaan tuotteista.

Esitys vaihtamisesta tulee tehdä riittävän ajoissa, jotta mahdollinen vaihto ei aiheuta aikatauluviivästyksiä.

## 6 YMPÄRISTÖ

---

### 6.1 YMPÄRISTÖN SUOJELU

Urakoitsijan tulee vesirakennustöiden vuoksi omassa työssään minimoida työmaan haitalliset ympäristövaikutukset esimerkiksi käyttämällä työkoneissa ympäristöystävällisiä öljyjä ja polttoainetta, suunnitteleamalla vesirakennustyöt siten, että veden samentuminen on mahdollisimman vähäistä.

Pääurakoitsijan on laadittava työmaata koskeva suunnitelma, jossa esitetään toimenpiteet rakennuttajan ympäristöä koskevien vaatimusten täyttämiseksi. Toimenpiteet voidaan esittää myös laatusuunnitelmassa.

Rakennuttaja edellyttää, että pääurakoitsija varmistaa sopimuksessaan, että jätteiden poiskuljetuksen osalta noudatetaan jätelakia.

Hankkeen hankkeen hiilijalanjäljen vähentämiseksi urakoitsijan toivotaan hankkivan käytettävät kiviainesmateriaalit kohtuulliselta kuljetusetäisyydeltä.



## Sysmän Tainionvirta Oy

### 6.2 IRROTETTAVAT AINEKSET JA PURKUJÄTE

#### 6.2.1 Maa-, kivi ja puuaines

Urakka-alueelta irrotettava ylimääräinen maa-aines, hakkuujätteet ja kannot kuuluvat urakoitsijalle.

Rakennuttaja kaataa puuston työalueilta ennen töiden alkua kts. kohta 3.3. Urakoitsijan töiden tiellä olevien yksittäisten puiden poistosta tulee sopia rakennuttajan kanssa.

#### 6.2.2 Koneet ja laitteet

Rakennuttaja kytkee sähköt tarvittaessa pois tilapäisesti, mikäli työt sitä edellyttävät.

Purettavan säännöstelypadon sulkupatorakenteet ja laitteet jäävät urakoitsijan omaisuudeksi.

#### 1.2.1 6.2.3 Raivaus- ja purkujäte

Muut purettavat rakennusosat sekä raivaus- ja purkujäte poiskuljetuksineen, jäteveroineen ja kaatopaikkamaksuineen kuuluvat urakoitsijalle.

### 6.3 MAA-AINESTEN HYÖTYKÄYTTÖ

Urakoitsijan tulee hyödyntää työmaateiden ja työpadon rakennusmateriaalit kosken kunnostuksessa ja täyttötöissä.

### 6.4 VAARALLINEN JÄTE JA PILAANTUNUT MAA-AINES

Urakoitsijalle kuuluu säännöstelypadon purkumateriaalinen osalta YSE 53§ irrotettavat ainekset, purku- ja ongelmajäte, kohdan 3. mukaisesti ongelmajätteiden hävittäminen. Urakoitsijan tulee sisällyttää ongelmajätteiden hävittämisen kustannukset ko. yksikköhintaan.

Säännöstelypadosta purettavat betonijätteet tulee toimittaa betonijätelaitokseen tai paikkaan, jonka ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaisessa luvassa tai vastaavassa päätöksessä tällaisen jätteen vastaanotto on hyväksytty. Urakoitsijan tulee sisällyttää betonijätteen hävittämisen kustannukset ko. yksikköhintaan.

Urakka-alueella on tehty pohjapatoon liittyvät maaperätutkimukset ja niiden tulokset ovat tarjouspyynnön liitteenä.

Jos kohteesta löytyy muuta pilaantunutta maa-ainesta tai vaarallista jätettä, niin tästä tulee välittömästi informoida rakennuttajaa.

## 7 ASIAKIRJAT

---

### 7.1 TARJOUSPYYNTÖASIAKIRJAT

Urakan tarjouspyyntöasiakirjat on lueteltu tarjouspyyntökirjeessä. Tarjouspyyntöasiakirjat luovutetaan urakoitsijalle sähköisessä muodossa. Tarvitsemansa paperikopiot urakoitsija hankkii kustannuksellaan.

### 7.2 URAKKASOPIMUSASIAKIRJAT JA NIIDEN PÄTEVYYSJÄRJESTYS

Urakkasopimus laaditaan maarakennustöiden urakkasopimus -lomakkeelle INFRA 4466.18.





## Sysmän Tainionvirta Oy

Urakassa noudatetaan Rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998 RT 16-10660 (viittauksissa on käytetty lyhennettä YSE).

### Urakkasopimus:

#### Kaupalliset asiakirjat

- urakkasopimus
- urakkaneuvottelupöytäkirja
- YSE 1998
- tarjouspyyntökirje ja tarjouspyynnön jälkeen lähetetyt lisäselvitykset
- tämä urakkaohjelma liitteineen
- turvallisuusasiakirja liitteineen
- urakkarajaliite
- urakoitsijan tarjous, tarjouslomake

#### Tekniset asiakirjat

- Asiakirjaluettelon 26.7.2024 mukaiset tekniset asiakirjat.

Lisäksi urakassa noudatetaan yleisiä INFRARYL voimassa 26.7.2024 ja Väyläviraston ohjejulkaisua Liikenne työmaalla 1/2021. Em. asiakirjoja ja YSE ei liitetä urakkasopimukseen.

### 7.3 ASIAKIRJOJEN JULKISUUS

Urakkahinta ja urakka-asiakirjat ovat urakkasopimuksen syntymisen jälkeen julkisia.

### 7.4 RAKENNUTTAJAN MÄÄRÄLASKENTA

Rakennuttaja edellyttää, että urakkatarjous tehdään tarjouspyyntö asiakirjojen liitteenä olevalle tarjouslomakkeelle.

### 7.5 SIDOTUT MÄÄRÄT

Urakkamuoto on yksikköhintaperusteinen kokonaisurakka. Urakoitsijalle kuuluu työmäärien mittaaminen ja määrät tarkistetaan työsuorituksen yhteydessä ja urakoitsijalle maksetaan todettujen määrämuutosten ja niihin liittyvien yksikköhintojen perustella.

Kaikki urakkaan kuuluvat maa-ainekset tulee mitata punnitsemalla. Urakoitsijan tulee hyväksyttää rakennuttajalla ajoneuvovaaka- tai etukuormaajavaakalaitteisto sekä esittää kalibrointi todistus em. laitteistosta. Urakoitsijan tulee toimittaa viikoittain punnitustodistukset ja yhteenveto toteutuneista työmääristä rakennuttajalle sähköpostitse.

### 7.6 SUUNNITELMAT JA NIIDEN TOIMITTAMINEN SEKÄ TIETOMALLIN HYÖDYNTÄMINEN HANKKEESSA

Rakennuttaja toimittaa urakoitsijalle työmaatarpeisiin aloituskokouksessa sovittavat DWG -piirustukset.





## Sysmän Tainionvirta Oy

### 7.7 PROJEKTIN TIETOPANKKI

Urakassa ei pidetä projektin sähköistä tietopankkia paitsi valokuvina pilvipalveluun tallennettavat päivittäiset työvaiheet. Kaikki urakan asiakirjat toimitetaan rakennuttajalle, valvojalle ja urakoitsijalle sähköpostitse. Urakoitsijalle kuuluu urakan laatukansion kasaaminen rakennuttajan ohjeiden mukaisesti. Laatukansion rakenne toimitetaan urakoitsijalle aloituskokouksessa. Urakoitsija luovuttaa rakennuttajalle ennen vastaanottotarkastusta laatukansion paperisena 1 kpl ja muistitikulla.

## 8 URAKKA-AIKA

---

### 8.1 TÖIDEN ALOITUS

Maanrakennustyöt saadaan aloittaa, kun urakkasopimus on allekirjoitettu, kuitenkin aikaisintaan 15.10.2024.

### 8.2 RAKENNUSAIKA

Työt voidaan aloittaa 15.10.2024 ja töiden tulee olla valmiina viimeistään 14.2.2025. Mikäli erityisistä syistä (sääolosuhteet, hankerahoituksen viivästyminen) töitä ei voida aloittaa lokakuussa 2024, työt aloitetaan 1.9.2025 ja niiden tulee olla valmiina 31.12.2025.

### 8.3 VÄLITAVOITTEET JA BONUS

Urakassa ei ole välitavoitteita.

Rakennuttaja maksaa urakoitsijalle 10.000,00 € (alv 0 %) bonuksen, jos uusi pohjapato ja poikastuotantoalue sekä kävelysilta on rakennettu ja säännöstelypato purettu täysin valmiiksi 15.1.2025 mennessä.

### 8.4 TYÖAIKA

Työmaalla tulee noudattaa säännöllisenä työaikana yksivuorotyötä klo 7.00–20.00 (ma-pe) sekä Sysmän kunnan ympäristömääräyksiä. Jos tästä halutaan merkittävästi poiketa, asia on otettava esiin urakkaneuvottelussa tai työmaakokouksessa. Työpäiviä eivät ole pyhäpäivät eivätkä rakennusalan työehtosopimuksen mukaiset vapaapäivät.

### 8.5 VIIVÄSTYMINEN

Työn valmistumisen viivästyessä urakkasopimuksen mukaisesta ajankohdasta, peritään viivästyssakkoa kultakin työpäivältä, kuitenkin enintään 50 työpäivältä. Viivästyssakon määrä työpäivältä on arvonlisäverottomasta urakkahinnasta laskettuna seuraava:

- pääurakassa 0,05 %



## Sysmän Tainionvirta Oy

### 9 VASTUUVELVOITTEET

---

#### 9.1 TAKUUAIKA

Takuuaika on rakennuskohteen vastaanottotarkastuksesta lukien seuraava:

- maa- ja vesirakennusurakassa 24 kuukautta.

Takuuajan puolella välissä pidetään välitarkastus ja takuuajan päättyessä pidetään takuutarkastus, joissa havaitut takuuajan vastuuseen kuuluvat virheet tulee korjata sovittuna määräaikana. Urakoitsijan tulee pyytää rakennuttajalta ennakkoon tarkastusta.

#### 9.2 URAKOITSIJAN VAKUUDET

Yleisten sopimusehtojen 36 §:n mukaiset vakuudet tulee urakoitsijan antaa seuraavasti:

- rakennusajan vakuudeksi, laskettuna arvonlisäverottomasta urakkahinnasta,
  - pääurakoitsija 10 %.
- takuuajan vakuudeksi, laskettuna arvonlisäverottomasta urakkahinnasta ja sen tulee kattaa lisä- ja muutostyöt,
  - pääurakoitsija 2 %.

Tarjoajan on ilmoitettava tarjouksessaan annettavan vakuuden laatu ja antajayhteisö. Ulkomaisen vakuuden antajaksi hyväksytään vain sellainen yhteisö, jolla on valtuutettu edustaja Suomessa.

Vakuussitoumuksen on oltava suomenkielinen.

#### 9.3 VAKUUTUKSET

Pääurakoitsija ottaa rakennuskohteelle YSE 38 §:n mukaisen rakennustyövakuutuksen koko rakennustyön osalta. Vakuutus tulee ottaa rakennuttajan nimiin ja sen tulee olla urakkahinnan (alv 0 %) suuruinen.

Pääurakoitsijan tulee toimittaa rakennuttajalle vastuuvakuutuksesta kopio ja sen vakuutus määrän tulee olla vähintään 1.000.000,00 €.

Jokaisella työmaalla toimivalla aliurakoitsijalla tulee olla voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus.

#### 9.4 RAKENNUSTAJAN VAKUUDET

Rakennuttaja ei aseta vakuutta.



## Sysmän Tainionvirta Oy

# 10 RAKENNUTTAJAN MAKSUVELVOLLISUUS

---

## 10.1 URAKKAHINNAN MUODOSTUMINEN

### 10.1.1 Maa- ja vesirakennustyöt

Urakkahinta on urakkasopimuksen mukainen summa, joka muodostuu tarjouslomakkeen mukaisten määrien ja niiden yksikköhintojen tulojen summasta lisättynä arvonlisäverolla. Yksikköhintojen tulee sisältää kaikki välittömät ja välilliset kustannukset. Luettelossa voi olla myös kokonaishintaeriä. Luetteloon merkitään hinnat ilman arvonlisäveroa. Urakkasopimukseen merkitään urakan kokonaishinta arvonlisävero eritellen.

Lopullinen urakkasumma lasketaan toteutuneiden mitattujen yksiköiden perusteella. Lopulliset kustannukset on voitava eritellä niin, että urakan eri osakokonaisuudet (uusi pohjapato, ylä- ja alapuolinen poikastuotantoalue, padon purkaminen, uusi kävelysilta, yleiskustannukset) ovat osoitettavissa ja raportoitavissa eri hankerahoittajille.

### 10.1.2 Muut työt

Urakka ei sisällä muita töitä.

## 10.2 URAKKAHINNAN MAKSAMINEN

### 10.2.1 Arvonlisävero

Yksikköhinnat lasketaan arvonlisäverottomina hintoina ja arvonlisävero lisätään kuhunkin laskuun.

### 10.2.2 Maksut

Urakkamuoto on yksikköhintaperusteinen kokonaisurakka.

Korvaus maksetaan urakoitsijalle tehdyn työn ja mitattujen määrien perusteella kerran kuukaudessa.

Viimeisen maksun / loppuerän suuruus on oltava vähintään 10 % urakkahinnasta, urakoitsijan loppusaatavat hyväksytään vastaanottotarkastuksessa.

### 10.2.3 Erityiset maksuerät

Urakassa ei ole erityisiä maksueriä.

### 10.2.4 Ensimmäinen maksuerä

Yksikköhintaurakassa ei makseta ennakkoa.

Ensimmäinen maksuerä maksetaan urakoitsijalle toteutuneiden ja mitattujen työmäärien mukaisesti, sekä kun urakkasopimus on allekirjoitettu, rakennustyövakuutus on otettu, urakkasopimuksen mukainen vakuus on luovutettu rakennuttajalle.

### 10.2.5 Loppuerä

Yksikköhintaurakassa loppuerä muodostetaan kohdassa 10.2.2 mainitun mukaisesti (10 %).

### 10.2.6 Sivu-urakoiden maksut

Ei ole tässä urakassa.



## Sysmän Tainionvirta Oy

### 10.2.7 Maksuaika ja viivästyskorko

Jos rakennuttaja ei 21 vuorokauden kuluessa ole täyttänyt maksuvelvollisuuttaan, maksamattomalle määrälle suoritetaan määräajan ylittäneeltä ajalta viivästyskorkolain mukainen kulloinkin voimassa oleva viivästyskorko

Laskun virheellisyydestä aiheutuneesta maksun viivästymisestä on vastuussa urakoitsija.

### 10.3 HINTASIDONNAISUUDET

Urakkahinta on kiinteä ilman indeksisidonnaisuutta.

### 10.4 MUUTOS- JA LISÄTYÖT

#### 10.4.1 Muutostyöt ja -hinnat

Muutostöissä noudatetaan YSE 44 §:n mukaista menettelyä. Lisätöiden osalta noudatetaan YSE 46 §:ää.

Yleiskustannuslisänä käytetään 12 % aliurakoihin ja materiaalihankintoihin.

#### 10.4.2 Yksikköhinnat

Tarjouslomakkeen yksikköhintoja käytetään lisä- ja muutostöissä.

## 11 VALVONTA

---

### 11.1 RAKENNUTTAJAN ORGANISAATIO JA VALTUUDET

Urakkasopimuksesta ja siihen tehtävistä muutoksista päättää toimitusjohtaja Matti Viialainen.

Pienistä ja kiireellisistä muutostöistä voi päättää valvoja \_\_\_\_\_.

Turvallisuuskoordinaattorina toimii \_\_\_\_\_.

### 11.2 RAKENNUTTAJAN VALVONTA

Rakennuttaja suorittaa laadunvalvontaa YSE 60–62 §:n mukaisesti. Rakennuttaja asettaa työmaata valvomaan paikallisvalvojan.

Valvojan tehtävät määräytyvät valvonnan tehtäväluettelon RT 103173 Maa- ja vesirakennustöiden työmaavalvonnan tehtäväluettelo mukaisesti.

### 11.3 SUUNNITTELIJAN LAADUNVALVONTA

Urakassa suunnittelijat eivät tee valvontaa ja heillä ei ole oikeutta sopia minkäänlaisia muutoksia, vaan kaikki muutokset ilmoittaa rakennuttajan valtuutettu edustaja.



## Sysmän Tainionvirta Oy

# 12 TYÖMAAN HALLINTO JA TOIMITUKSET

---

### 12.1 URAKOITSIJAN ORGANISAATIO JA VALTUUDET

Pääurakoitsijan tulee esittää tarjouslomakkeessa urakkaan nimetty työpäällikkö ja vastaava työnjohtaja.

Vastaavan työnjohtajan tulee olla koulutukseltaan tie- ja vesirakennuksen tai yhdyskuntatekniikan rakennusmestari tai insinööri (opisto/AMK) ja hänellä tulee olla kolme valmistunutta vesirakennusurakka kohdetta (> 200.000,00 /kohde) vuoden 2019 jälkeen (työkohteiksi hyväksytään vesistösilta-, laituri-, satama-, pohjapato-, voimalaitos- ja vaativat infrahankkeet).

Vastaavalla työnjohtajalla ei saa olla vesirakennustöiden aikana muita urakoita hoidettavana ja hänen tulee olla läsnä työmaalla päivittäin, kun pohjapatoa ja koskea rakennetaan sekä säännöstelypatoa puretaan.

Pääurakoitsijalla tulee hyväksyttää rakennusvalvonnalla vastaava työnjohtaja.

Rakennuttaja on määritellyt em. pätevyysvaatimukset, vastaavan työnjohtajan vaihtamiselle tulee saada rakennuttajan hyväksyntä. Rakennuttaja voi kieltäytyä hyväksymästä uutta vastaavaa työnjohtajaa vain pätevyysvaatimukseen perustuvasta syystä.

Pääurakoitsijan tulee ilmoittaa rakennuttajalle ja muille urakoitsijoille työmaan työsuojeluorganisaatio ja työmaan työturvallisuudesta vastaava vastuuhenkilö.

### 12.2 TYÖVOIMA

Rakennuttaja edellyttää, että vastaavalla työnjohtajalla ja jokaisella työmaalla työskentelevällä on voimassa oleva työturvallisuuskortti.

Työntekijöillä tulee olla työnsä vaatimat todistukset, kuten tulitöissä tulityökortti, voimassa koko työskentelyn ajan. Urakoitsija antaa tulityöluvat ko. töiden osalta.

Aliurakoitsijoiden käyttäminen:

Aliurakoitsijoiden hyväksynnän osalta noudatetaan, mitä YSE 7 §:n 3. momentissa on sanottu.

Urakoitsijalla tai aliurakoitsijalla, joka suorittaa kosken kunnostuksen kaivinkonetyöt, on oltava riittävä osaaminen ja todennettavissa oleva kokemus vesirakennustöistä ja erityisesti poikastuotantoalueiden muokkaamisesta.

Tämän lisäksi rakennuttaja vaatii, että ennen yksittäistä aliurakkasopimuksen solmimista urakoitsija esittää rakennuttajalle tilaajavastuulain mukaiset selvitykset aliurakoitsijasta. Rakennuttajalla on oikeus hylätä aliurakoitsija puuttuvien selvitysten tai asiakirjoista ilmenevien laiminlyöntien perusteella. Poikkeuksena lähetettyjen työntekijöiden A1-todistus, joka tulee toimittaa viimeistään työn alkaessa. Rakennuttaja edellyttää, että lähetettyjen työntekijöiden A-todistusten toimittamista varten aliurakkasopimukseen kirjataan purkuehto.

### 12.3 HENKILÖTUNNISTEET, KULKULUVAT JA TYÖNTEKIJÖIDEN PEREHDYTTÄMINEN

Rakennuttaja edellyttää lakisääteisten kuvallisten henkilötunnisteiden ehdotonta käyttöä työmaalla. Tunnisteessa tulee olla näkyvillä veronumero. Henkilön tiedot tulee löytyä myös



## Sysmän Tainionvirta Oy

veronumerorekisteristä. Rakennuttaja edellyttää, että vaadittavat tiedot kaikista hankkeen urakoitsijoista ovat keskitetysti saatavissa esimerkiksi Veronumero.fi tai vastaavan palvelun kautta.

Rakennuttaja velvoittaa päätoteuttajana toimivan urakoitsijan huolehtimaan, että jokaisella työmaalla työskentelevällä on kulkulupa kyseiselle työmaalle sekä kuvallinen henkilötunniste, josta käy ilmi, onko työmaalla työskentelevä työsuhteessa oleva työntekijä vai itsenäinen työnsuorittaja, työntekijän veronumero sekä työnantajan nimi. Kuvallinen henkilötunniste tulee olla näkyvillä työntekijän liikkeessa työmaalla.

Rakennuttaja seuraa kuvallisten henkilötunnisteiden ja kulkulupien voimassaoloa muun muassa tarkastuksilla. Henkilöt, jotka rikkovat määräystä kuvallisten tunnisteiden ja kulkulupien käytöstä toistamiseen annettujen varoitustenkin jälkeen, poistetaan työmaalta.

Päätoteuttajana toimiva urakoitsija myöntää työmaalle kulkulupia sekä ylläpitää kulkulupaluetteloä.

Lisäksi päätoteuttaja ylläpitää ajantasaista luetteloä yhteisellä rakennustyömaalla työskentelevistä henkilöistä. Luetteloon tulee merkitä työntekijän etu- ja sukunimi, syntymäaika, veronumero, työntekijän työnantajan nimi ja y-tunnus tai sitä vastaava ulkomainen tunniste. Tämän lisäksi luettelosta pitää ilmetä työmaalla työskentelyn alkamis- ja päättymispäivämäärä sekä työntekijöiden lähettämisestä annetun lain mukaisesti edustajan nimi ja yhteystiedot Suomessa.

Suomessa työskentelevillä ulkomaalaisilla on oltava suomalainen eläkevakuutus tai voimassa oleva E101- tai A1-todistus ennen kuin kulkulupa voidaan myöntää. EU:n ulkopuolisilta kansalaisilta edellytetään lisäksi voimassa olevaa työlupaa.

Päätoteuttaja vastaa, että työmaalla työskentelevät henkilöt perehdytetään asianmukaisesti ennen työskentelyn aloittamista. Perehdytyksessä on huomioitava muun muassa työturvallisuusriskit ja perehdytettävien kielitaito. Perehdyttäminen ja sen sisältö dokumentoidaan. Jokaiselle perehdytettävälle luovutetaan työntekijän turvaohje, jonka kukin työntekijä kuittaa saaduksi.

### 12.4 KIRJAUKSET

Pääurakoitsijan on pidettävä asianmukaisesti numeroiduin sivuin varustettua työmaapäiväkirjaa, jonka valvoja säännöllisesti kuittaa saaneensa tiedoksi. Työmaapäiväkirja tehdään kahtena kappaleena, joista toinen jää rakennuttajalle ja toinen urakoitsijalle.

### 12.5 TYÖMAAKOKOUKSET

Työmaakokouksia pidetään vähintään kerran kuukaudessa työmaalla.

### 12.6 URAKOITSIJOIDEN YHTEISET TOIMITUKSET

Pääurakoitsijan velvollisuutena on valvoa ja ohjata työmaan yhteistoimintaa. Tätä varten urakoitsijoiden on keskenään pidettävä tarvittaessa yhteistoimintakokouksia. Jos käsiteltävänä on myös rakennuttajan toimenpiteitä edellyttäviä asioita, kokoukseen on pyydettävä rakennuttajan edustaja.

### 12.7 VIRANOMAISTARKASTUKSET

Pääurakoitsijan on pidettävä rakennusvalvontaviranomaisen edellyttämää rakennustyön tarkastusasiakirjaa.



## Sysmän Tainionvirta Oy

### 12.8 URAKOITSIJATIETOJEN ILMOITTAMINEN

Rakennuttaja ilmoittaa rakennusalan tiedonantovelvollisuuden perusteella solmimiensa urakkasopimusten tiedot verohallinnolle ja edellyttää, että pää- ja sivu-urakoitsijat ilmoittavat vastaavat tiedot kaikkien alihankkijoidensa osalta verohallinnon tiedonantovelvoitteiden mukaisesti. Tietojen toimittaminen päätoteuttajalle on huomioitava kaikissa aliurakkasopimuksissa.

Nimetty päätoteuttaja on velvollinen ilmoittamaan kaikki yhteisellä työmaalla työskentelevät työntekijät kuukausittain Verohallinnolle tiedonantovelvollisuuden täytyessä.

## 13 VASTAANOTTOMENETTELY

---

### 13.1 VASTAANOTTOTARKASTUS

Vastaanottotarkastus suoritetaan YSE:n mukaisesti.

### 13.2 URAKKASUORITUKSEN TARKASTUS

Bonukseen oikeuttavien töiden osalta suoritetaan erillinen urakkasuorituksen tarkastus ennen varsinaista rakennuskohteen vastaanottotarkastusta.

Koko urakkasuoritus tarkastetaan vastaanottotarkastuksessa.

### 13.3 TARKASTUSKUSTANNUKSET

Kumpikin osapuoli vastaa sopimuksenmukaisten tarkastusten kustannuksistaan. Jos kuitenkin joudutaan pitämään uusintatarkastuksia urakoitsijan suorituksen virheiden vuoksi, niin rakennuttaja veloittaa uusintatarkastuksesta aiheutuneet kustannukset uusintatarkastustarpeen aiheuttaneelta urakoitsijalta seuraavasti:

- ensimmäinen jälkitarkastus: veloitusetta
- toinen jälkitarkastus: veloitusetta
- seuraavat jälkitarkastukset 500,00 € /tarkastus.

### 13.4 TOIMINTAKOKEET

Rakennuttajan asiantuntija ohjaa ja hyväksyy pohjapadon ja kosken viimeistelyn ja toiminnan. Viimeistelyn hyväksyminen kirjataan työmaapäiväkirjaan.

### 13.5 LUOVUTUSASIAKIRJAT

Urakoitsijan tulee luovuttaa laatukansio ennen vastaanottotarkastusta sisältäen mm:

- itse luovutuspöytäkirja
- laatusuunnitelma
- työkohtaiset työsuunnitelmat
- materiaalitodistukset
- laaturaportit ja -dokumentit
- tarkemittauspöytäkirjat
- toteutuman punakynä piirustukset



## Sysmän Tainionvirta Oy

- työmäärämittauspöytäkirjat
- työturvallisuus asiakirjat
- vaarallisten töiden suunnitelmat
- sillan asennustyösuunnitelma
- sillan laatudokumentit, sisältäen konepajan- ja pintakäsittelyn laatudokumentit

Rakennustyön tarkastusasiakirjan on tarvittavin tarkastusmerkinnöin varustettuna oltava vastaanottotarkastuksessa luovutettavissa.

### 13.6 KÄYTÖNOPASTUS

Rakennuttaja vastaa säännöstelypadon säätökoneiston käyttökoulutuksesta urakoitsijalle.

## 14 ERIMIELISYYDET

---

### 14.1 RIITAISUUKSIEN RATKAISEMINEN

Tätä sopimusta koskevat mahdolliset erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti osapuolten keskinäisillä neuvotteluilla.

Tästä sopimuksesta aiheutuvat ristiriidat ratkaistaan lopullisesti Päijät-Hämeen käräjäoikeudessa.

## 15 URAKOITSIJAN VALINTAPERUSTEET

---

### 15.1 TARJOUKSEN HYLKÄÄMINEN

Tarjous voidaan hylätä, jos se ei ole tarjouspyyntöasiakirjojen mukainen tai jos se sisältää omia ehtoja. Tarjous voidaan hylätä muillakin perusteilla, joita on lueteltu esimerkiksi julkisia hankintoja koskevassa laissa tai hankintamääräyksissä.

### 15.2 TARJOUKSEN VERTAILUPERUSTEET

Urakoitsijalle asetetut vaatimukset (referenssit, tarvittavat pätevyudet, taloudellinen asema, työnjohto) täyttävistä tarjouksista hyväksytään hinnaltaan halvin. Kaikki tarjoukset voidaan jättää hyväksymättä.

### 15.3 VAIHTOEHTOTARJOUKSET

Vaihtoehtotarjouksia ei hyväksytä.

## 16 TARJOUS

---

### 16.1 TARJOUKSEN MUOTO

Urakkatarjous on annettava tarjouslomakkeella. Rakennuttaja ei vastaa tarjouslomakkeen Excel- taulukon laskenta- tai kaavavirheistä.

Tarjoukseen on liitettävä pyydetyt erittelyt ja todistukset (ks. kohta 16.2).





## Sysmän Tainionvirta Oy

### 16.2 TARJOUKSEEN LIITETTÄVÄT TODISTUKSET

Ennen kuin rakennuttaja tekee sopimuksen, urakoitsijan on toimitettava tilaajavastuulain edellyttämät selvitykset ja todistukset. Selvitykset eivät saa olla kolmea kuukautta vanhempia. Rakennuttaja ei hyväksy sellaista urakoitsijaa, joka ei ole toimittanut edellä mainittuja selvityksiä.

Rakennuttaja edellyttää, että tilaajavastuulain mukaiset selvitykset ovat keskitetysti saatavilla ja niissä tapahtuvat muutokset automaattisesti valvottavissa, esimerkiksi Luotettava Kumppani -ohjelman tai vastaavan kautta.

Jos urakoitsijalla on 500.00 € tai enemmän verovelkaa, on tästä esitettävä verohallinnon hyväksymä maksusuunnitelma. Maksusuunnitelma laaditaan myös työeläkemaksuveloista.

Jos urakoitsijana tai sen aliurakkaketjuun kuuluvana aliurakoitsijana on ulkomainen yritys, on tilaajavastuulain 5 § ja 5 a §:n tarkoittamat tiedot toimitettava yrityksen kotimaan lainsäädännön mukaisella rekisteriotteella tai vastaavalla luotettavalla selvityksellä. Tämän lisäksi todistuksista tulee esittää auktorisoidut suomenkieliset tai ruotsinkieliset käännökset asian luotettavan selvittämisen edellyttämässä laajuudessa. Jos ulkomaisella yrityksellä on suomalainen y-tunnus, tulee yrityksen toimittaa tilaajavastuulain edellyttämät tiedot sekä Suomesta että yrityksen kotimaasta.

### 16.3 TARJOUKSEN VOIMASSAOLOAIKA

Tarjouksen tulee olla sitovana voimassa, kunnes jonkun tarjouksen tehneen kanssa on syntynyt allekirjoitettu urakkasopimus työn suorittamisesta, kuitenkin vähintään kolme kuukautta tarjouspyyntökirjeessä määrätystä tarjouksen jättöpäivästä lukien.

Rakennuttaja tekee hankinnasta kirjallisen hankintapäätöksen oikaisuohjeineen ja ilmoittaa hankintapäätöksestä tarjouksessa ilmoitetulle tarjouksen antajilla.

### 16.4 TARJOUKSEN TEKEMINEN

Tarjouksen tulee saapua rakennuttajalle suljetussa kirjekuoressa viimeistään tarjouspyyntökirjeessä ilmoitettuna ajankohtana tai sähköisesti osoitteeseen

- [info@virtaankoski.fi](mailto:info@virtaankoski.fi) tai
- [www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi) palvelun kautta.

Määräaikaan mennessä saapuneesta sähköpostitarjouksesta rakennuttaja lähettää vastaanottokuittauksen.

Kuoren päällä on oltava merkintä tai sähköpostiviestin otsikossa Tarjous "Virtaankosken ennallistaminen" ja tarjoajan nimi.

### 16.5 TARJOUSTEN AVAAMINEN

Tarjoukset avataan tarjousten jättöpäivänä. Tarjousten tekijät eivät saa olla mukana avaustilaisuudessa.

### 16.6 LISÄTIEDOT

Jos tarjouspyyntöasiakirjoissa esiintyy epäselvyyksiä, niistä tulee kirjallisesti ilmoittaa rakennuttajalle viimeistään 10 vrk ennen laskenta-ajan päättymistä. Epäselvyyksien takia



## **Sysmän Tainionvirta Oy**

annettavat lisäselvitykset tulee rakennuttaja kirjallisesti toimittamaan kaikille urakkalaskentaan osallistuville urakoitsijoille. Muita lisätietoja ei katsota rakennuttajaa sitoviksi.